

Estimez le prix de vos travaux! (2/2)

De nombreux terrains de tennis ont besoin d'être rénovés ou entretenus. Mais quel sera le prix à payer ? Après un premier aperçu dans Tennis Info n° 465, suite et fin de notre tour d'horizon avec l'entretien-maintenance-régénération et la transformation-changement de revêtement. Exemple d'estimations.

La Fédération Française de Tennis est consciente du vieillissement des 32 000 courts de ses clubs affiliés, dont le développement exponentiel date des années 1980. C'est pourquoi elle continue à leur rendre visite gratuitement pour porter un diagnostic et préconiser les travaux nécessaires (renseignez-vous auprès de votre ligue).

De nombreux terrains nécessitent en effet aujourd'hui des travaux importants, pour restaurer de bonnes qualités de jeu ou pour remettre totalement à neuf l'ouvrage.

Mais quel budget prévoir? Après une idée des coûts de construction, reconstruction et rénovation (notre n° 465) Tennis Info vous donne aujourd'hui les moyennes des prix du marché pour l'entretien-maintenance-régénération et la transformation-changement de revêtement.

ENTRETIEN / MAINTENANCE / RÉGÉNÉRATION (Prix indicatifs TTC)

La qualification préconisée lorsque nous avons parlé de rénovation et reconstruction (n° 465) n'est pas obligatoire pour ce type de travaux, mais nous vous invitons néanmoins à contacter en premier lieu les sociétés mentionnées dans notre article précédent – ou d'autres réputées dans votre région. Cette maintenance demande en effet un savoir-faire, un matériel spécifique et du personnel qualifié. Attention à la garantie, qui n'est souvent qu'une **garantie contractuelle de bonne tenue** du revêtement. Nous proposons toujours aux présidents de club et aux municipalités de faire réaliser gratuitement un état des lieux de leurs terrains par notre service, ou par la ligue. Cela permet ensuite de comparer les propositions des entreprises avec notre avis technique objectif.

TRAVAUX	PÉRIODICITÉ	COÛT
Démoussage - décolmatage (DD)	1 à 3 ans	1 800 €
Peinture (+ DD + ragréages, ponçages, etc.)	5 à 8 ans	5 000 €
Résine (+ DD + colmatages, déflachages, etc.)	7 à 12 ans	9 700 €
Réfection de terre battue	1 an	2 800 €
Décolmatage/ressablage gazon synthétique (GS) avec sable naturel*	4 à 6 ans	6 100 €
Dépose GS - repose nouveau GS	10 à 12 ans	30 000 €

* La quantité de sable neuf à rajouter peut être très variable; en outre, de nombreux tapis sont remplis, à 50 % environ, de sable teinté ocre, ce qui implique un coût supplémentaire de 3 000 à 3 500 €

TRANSFORMATION / CHANGEMENT DE REVÊTEMENT (Prix indicatifs TTC)

Cette opération ne consiste qu'à poser ou coller un nouveau revêtement, souvent plus confortable, sur un ancien court. Cette solution ne peut être envisagée qu'à certaines conditions: une fondation encore stable, des fissures bien traitées, des décalages poncés, une bonne perméabilité, etc. Attention, la garantie est limitée à la mise en œuvre du nouveau "tapis", donc le terme de "rénovation" ne convient pas.

SURFACE À CRÉER	SURFACE EXISTANTE		
	Béton poreux	Enrobé poreux	Résine
Dalle thermoplastique	20 000 €	20 000 €	20 000 €
Tapis coulé, granulats de caoutchouc	29 000 €	29 000 €	34 000 €
Gazon synthétique avec sable naturel*	27 000 €	27 000 €	26 000 €
Textile aiguilleté ("terre artificielle")	30 000 €	30 000 €	29 000 €

* Avec sable teinté ocre => plus-value d'environ 3 000 €

AVERTISSEMENT

Attention, chaque chantier est unique! **Les chiffres communiés ci-dessus dans ces tableaux ne sont que des estimations;** naturellement, divers facteurs influenceront sur le prix estimatif final qui sera calculé par le fournisseur: nombre de terrains, nature des terrassements (évacuation ou non des déblais, purge des mauvais

matériaux éventuels, traitement de sol du fond de forme, etc.), coût de transport (carrière de provenance des gravillons ou lieu de la centrale d'enrobés), variation des coûts de matières premières (graviers, ciment, acier, pétrole), rénovation avec destruction ou non de l'ancien support, retraitement des déchets en décharge, etc.